

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 695
Муниципального имущества

г. Златоуст

« 14 » марта 2025 г.

Администрация Златоустовского городского округа, в лице заместителя Руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Зуевой Олеся Евгеньевна, действующей на основании доверенности от 28.12.2024 г. №10165/АДМ, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

Автономная некоммерческая образовательная Организация Дополнительного Профессионального Образования «Независимый Аттестационно-Методический Центр «Безопасность Труда» (АНОО ДПО «НАМЦ «БЕТР»), ОГРН: 1067400010424, ИНН: 7404045994, КПП: 740401001, в лице директора Меньшикова Валерия Юрьевича, юридического адреса: 456200, Челябинская область, город Златоуст, улица им В.И. Ленина, 17 именуемое «Арендатор», на основании распоряжения №1024-р от 22.10.2024г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду следующее имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Златоустовский городской округ (далее – Объект):

Нежилое помещение-2, назначение-нежилое, этаж-1, площадь: общая 188,2 кв.м. с кадастровым номером:74:25:0304401:60, является объектом культурного наследия (памятник архитектуры), 1-я половина XIX века, постановлением Законодательного Собрания Челябинской области №457 от 28.01.1999г.), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ленина, д.17.

Функциональное назначение помещения: учебный центр (дополнительное образование).

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с назначением, указанным в п.1.1 Договора.

1.3. Настоящий договор действует с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2029 г.

1.4. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, за исключением случаев, установленных пунктами 4.1 и 4.2 Договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Требовать с арендатора документы, подтверждающие исполнение обязательств арендатора в соответствии с условиями настоящего

договора.

2.1.2. Проводить осмотр (обследование) Объекта в любое удобное для него время в течение установленного рабочего дня.

2.1.3. В период действия Договора в одностороннем порядке устанавливать и пересматривать порядок и способ содержания помещений общего пользования (их частей) прилегающей территории, обязанность содержания которой возложена на Арендатора пунктами 3.2.16-3.2.17 Договора.

2.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в связи с увеличением арендной платы.

2.2.2. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку Объекта, не затрагивающие изменений и нарушений конструкции Объекта, его целостности и планировки.

2.2.3. С письменного согласия Арендодателя, при отсутствии задолженности по арендной плате славать часть или части Объекта в субаренду в соответствии с требованиями ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае прекращения Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.

3.1.2. Уведомлять Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект (все его составные части) исключительно по назначению, установленному в п.1.1. Договора.

3.2.3. Своерезменно до 10 числа отчетного месяца полностью вносить арендную плату.

3.2.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 Договора исчислять и оплачивать арендную плату в измененном размере с момента наступления соответствующих событий.

3.2.5. Содержать Объект в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями законодательства, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, а также сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объектов.

3.2.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта, нести расходы на содержание Объекта и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

3.2.7. Производить ежегодное страхование Объекта и внутренней отделки Объекта на случай нанесения ущерба, повреждения, разрушения и т.п. Риск случайной гибели или случайного повреждения несёт «Арендатор».

3.2.8. Осуществлять постоянный контроль за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкций, кровли (за исключением состояния встроенных помещений), инженерного оборудования (систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения). При выявлении необходимости восстановления, усиления или замены несущих и ограждающих конструкций, ремонта кровли (за исключением аренды встроенных помещений), ремонта инженерного оборудования (систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) своевременно принимать меры по проведению капитального ремонта.

3.2.9. Самостоятельно заключать договоры на обслуживание Объекта, энерго-, водо-, тепло- снабжение со специализированными организациями, обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а при прекращении настоящего Договора своевременно извещать соответствующие организации и нести расходы согласно этим договорам;

3.2.10. Нессти затраты, связанные с обслуживанием и содержанием имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать пожарную и техническую безопасность, а также сохранность инженерных сетей, оборудования и коммуникаций Объектов.

3.2.10. Поддерживать имущество в исправном состоянии, принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества.

3.2.11. Не производить перепланировку, переоборудование, переустройство, капитальный ремонт, а также работы капитального характера (реконструкцию, переоборудование, модернизацию) в отношении Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.12. Сообщать, с предоставлением подтверждающих документов, Арендодателю о проведенных в отношении Объекта работах капитального характера не позднее 1 месяца со дня окончания таких работ.

3.2.13. В случае проведения самовольных перепланировок, переоборудования, переустройства, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, установки инженерных сетей, и других изменений первоначального вида Объекта, по требованию Арендодателя таковые должны быть устранены, а Объект должен быть приведен в прежний вид за счет Арендатора, в сроки, определенные односторонним решением Арендодателя.

3.2.14. Если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное либо опасное для жизнедеятельности состояние, то Арендатор в установленном Арендодателем порядке восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или

возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.

3.2.15. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

3.2.16. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории Златоустовского городского округа, утвержденными решением Златоустовского городского Собрания депутатов от 06.07.2012г. №30-ЗГО, а также в соответствии с порядком и способом содержания в случае установления их Арендодателем:

3.2.16.1. Соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории, имеющей следующие параметры:

- для встроено-пристроенных помещений:

а) в длину – по длине арендуемого помещения

б) по ширине - учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий, используемых арендатором для осуществления хозяйственной деятельности в арендуемом помещении (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты), но не менее 25 метров; в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания и при наличии в этой зоне дороги ширина территории определяется до края проезжей части дороги;

- для отдельно стоящих зданий:

а) по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

б) по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги либо, в случае местных проездов и проходов, до ближайшего бордюра; для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение – 25 метров от ограждения по периметру.

- для отдельно стоящих зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

3.2.16.2. Проводить мероприятия своими силами и средствами,

обеспечивающие:

- размещение контейнеров, урн для сбора и временного хранения мусора;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии арендуемых зданий и помещений и их элементов;

- выполнение благоустройства, озеленения территорий и содержания зеленых насаждений.

3.2.17. При изменении Арендодателем способа и порядка содержания прилегающей территории, с момента уведомления немедленно принять соответствующие меры.

3.2.18. Не сдавать Объект как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Арендодателя. Не допускать совершения каких-либо

сделок в отношении Объекта, в том числе предоставление Объекта по договору о совместной деятельности, дочерним фирмам и по другим основаниям. Договор субаренды не может быть заключен на срок превышающий срок действия настоящего Договора. При прекращении настоящего Договора по любым основаниям договоры субаренды на Объект прекращаются.

3.2.19. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, ремонта общих коммуникаций здания и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.20. Не размещать на Объекте наружной рекламы (плакатов, стенов, щитов и т.д.) без письменного разрешения Управления архитектуры и градостроительства администрации ЗГО и письменного согласия Арендодателя.

3.2.21. Обеспечивать в отношении Объекта и прилегающей территории соблюдение:

- а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;
- б) противопожарных норм и правил;
- в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- г) мер безопасности при использовании Объекта, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- д) иных требований законодательства по содержанию объектов данного типа.

3.2.22. Исполнять все предписания (требования) Арендодателя по содержанию Объекта согласно настоящему Договору и/или нормативным актам Российской Федерации.

3.2.23. Производить оплату НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2.24. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации, а также лишения лицензии на право заниматься его деятельностью Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя о таких изменениях.

3.2.25. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.26. В случае прекращения настоящего Договора, освободить Объект в сроки, установленные Арендодателем и передать Объект по актам приема-передачи, в надлежащем виде, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.3. Обязанности арендатора по сохранению объекта культурного наследия

3.3.1. Арендатор обеспечивает сохранность нежилого помещения-2,

назначенное нежилое, этаж-1, площадь: общая 188,2 кв.м. с кадастровым номером:74:25:0304401:60, являющаяся объектом культурного наследия (памятник архитектуры, 1-я половина XIX века), в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области №457 от 28.01.1999г.) с соблюдением охранного обязательства №294 от 18.06.2009г., Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3.2. Арендатором приняты к сведению особенности объекта, являющиеся предметом охраны:

- историческая планировка помещения, образованная капитальными стенами и несущими конструкциями;
- оконные проемы.

3.3.3. Обязательство арендатора устанавливаются на время нахождения объекта у Арендатора независимо от использования объекта третьими лицами.

3.3.4. Арендатор обеспечивает проведение работ по сохранению объекта, в том числе реставрацию, воссоздание, ремонт, приспособление для одновременного использования в соответствии со своими потребностями с учетом требований Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. (далее Государственный комитет), актов текущего осмотра, а также актом технического состояния.

3.3.5. Организация работ осуществляется Арендатором или по его поручению третьими лицами, обладающими соответствующими лицензиями.

3.3.6. Работы по сохранению объекта и его содержанию финансируются Арендатором.

3.3.7. Примерный перечень работ по сохранению объекта, проводимых Арендатором: проект приспособления помещения 2 с организацией входной группы согласовать с Государственным комитетом.

3.3.8. В случае обнаружения в процессе земляных работ или разборки конструкций археологических и иных не известных ранее объектов, вещественных находок, обладающих признаками объекта культурного наследия, Арендатор обязан направить в 3-х дневный срок дня их обнаружения письменное сообщение о них в Государственный комитет.

3.3.9. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте Арендатор обеспечивает их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Примечание: научно-проектная и отчетная документация, материалы исследований и фотофиксация по объекту, его территории и охранной зоны передаются Арендатором Государственному комитету в пятнадцатый срок после их утверждения, а одним экземпляре безвозмездно.

3.3.10. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Арендатор осуществляет строительные, ремонтные и иные работы на объекте с разрешения Государственного комитета, благоустройство территории и

охранной зоны при наличии согласования Государственного комитета и иных органов исполнительной власти. Работы по перепланировке объекта, сохранению или воссозданию предмета охраны проводятся по заданию и письменному разрешению Государственного комитета.

3.3.11. Все выполненные работы, связанные сохранением, реставрацией, воссозданием предмета охраны, приспособлением объекта под современное использование, работы по благоустройству территории принимаются комиссией, образованной в установленном порядке с участием полномочного представителя Государственного комитета. Приемка работ подтверждается актом.

3.3.12. Работы по текущему ремонту принимаются Арендатором самостоятельно с последующим письменным уведомлением Государственного комитета в 5-дневный срок с перечнем выполненных работ.

3.3.13. Арендатор использует объект под административные помещения. Изменение целевого использования и условия приспособления согласовываются с Государственным комитетом. Изменение вида использования объекта осуществляется на основании проектной документации, согласованной Государственным комитетом.

3.3.14. Арендатор обеспечивает содержание объекта и всего связанного с ним имущества в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, при этом не допускается ухудшение состояния или искажение предмета охраны.

3.3.15. Арендатор обеспечивает содержание территории объекта в благоустроенном состоянии. Не допускается без согласования использование территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, искажающие предмет охраны объекта.

3.3.16. Арендатору запрещается:

- самовольно пристраивать к объекту какие-либо сооружения и объемы на фасадах, а также самовольно размещать инженерное оборудование и коммуникации на фасадах;

- самовольно перепланировать помещение, пробивать проемы в капитальных стенах;

- самовольно устанавливать или согласовывать установку рекламных носителей на объект или перед его фасадами. Установка иных носителей информации, вывесок, а также решеток, ограждений на объекте или его территории производится по письменному разрешению Государственного комитета;

- самовольно изменять количество, размер окон, дверей.

3.3.17. Арендатор обязан беспрепятственно допускать на объект в рабочее время представителей Арендодателя и Государственного комитета (по удостоверениям) и уполномоченных Государственным комитетом исследователей для контроля выполнения работ по сохранению объекта, правил содержания объекта, его территории и зон охраны или для научного обследования. Допуск во вне рабочее время, выходные и праздничные дни осуществляется по

предварительной договоренности Арендатора и представителя Государственного комитета.

3.3.18. Арендатор обязан:

- а) немедленно известить (в течение рабочего дня) Государственный комитет о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, повлиявшем на состояние предмета охраны, и принять доступные меры против дальнейшего разрушения или повреждения предмета охраны. О произошедшей аварии или ином обстоятельстве, могущем повлиять на сохранность объекта, но не причинившем ущерба предмету охраны, Арендатор письменно уведомляет Государственный комитет в пятидневный срок.

- б) страховать объект в установленных законодательством случаях. Условия договора страхования объекта на случай его частичного физического разрушения, причинения ущерба предмету охраны согласовываются с Государственным комитетом.

- в) не использовать объект и его территорию:

- под склады и лаборатории взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих помещение, фасад объекта, его территорию, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; - под лаборатории, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности;
- под лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается без НДС по результатам рыночной оценки:

- 19 761,00 руб. в 2025 году;
- 20 749,00 руб. в 2026 году;
- 21 786,00 руб. в 2027 году;
- 22 875,00 руб. в 2028 году;

4.2. В случае продления договора размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с результатом оценки рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4.3. Арендатор самостоятельно, с учетом всех изменений в размере платы, перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в Договоре, по безналичному расчету.

4.4. Если Арендатор не исполняет обязанность, предусмотренную п. 3.2.3 Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору соответствующее уведомление либо проект дополнительного соглашения к Договору.

4.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4.6. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему Договору;
- в счет погашения текущих платежей.

4.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.

5.2. В случае нарушения п.3.2.3 настоящего договора Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае выявления нарушений условий соглашения, ведения Арендатором или по его заказу работ, искажающих предмет охраны, а также размещения несогласованных рекламных или информационных носителей, данные нарушения должны быть немедленно устранены за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Государственного комитета.

Примечание: факт нарушения устанавливается инспекционной проверкой Государственного комитета или иных уполномоченных лиц и оформляется протоколом или односторонним актом с приложением фотоматериалов.

5.5. Государственный комитет направляет Арендатору предписание об устранении нарушений условий сохранения объекта заказным письмом с уведомлением о вручении или непосредственно полномочному представителю Арендатора под роспись.

5.6. В случае не устранения нарушений условий сохранения объекта в установленный срок Государственный комитет обращается в суд с иском о понуждении Арендатора выполнить условия сохранения объекта в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных таким нарушением.

5.7. В случае систематического (более двух раз) невыполнения Арендатором предписаний Государственного комитета, особых условий ведения ремонтно-реставрационных и иных работ, сроков их проведения или нарушения условий содержания объекта, его территории и зон охраны, а также в случае использования объекта не по назначению, Арендатор несёт ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5.8. Если использование объекта создает угрозу повреждения или утраты предмета охраны Государственного комитета вправе предложить Арендатору, а последний обязан изменить характер использования объекта.

5.9. Препятствия со стороны Арендатора или иных лиц работе представителей Государственного комитета или уполномоченных исследователей, экспертов служат основанием для привлечения виновных к административной ответственности.

5.10. Акт технического состояния составляется каждые пять лет, либо после любого существенного изменения состояния объекта или предмета охраны. Обязанность оплаты составления акта лежит на Арендаторе.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие:

7.1.1. по истечении срока, установленного в п. 1.3 Договора;

7.1.2. по соглашению сторон.

7.1.3. в зависимости от статуса Арендатора в случае:

1) в случае изменения организационно-правовой формы, реорганизации Арендатора – юридического лица при отсутствии в передаточном акте сведений о передаче прав и обязанностей по настоящему договору;

2) прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) смерти физического лица.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения договора по следующим основаниям:

1) В случае однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.15 настоящего Договора;

2) Если Арендатор пытается использовать либо использует помещения (части помещений), прилегающие к Объектам и принадлежащие Арендодателю, без правовых оснований;

3) В случае не использования Арендатором Объектов (как в целом, так и любой его составной части) более одного месяца с момента заключения Договора;

4) В случае нарушения Арендатором общественного порядка (по представлению правоохранительных органов);

5) В случае изменения организационно-правовой формы, реорганизации Арендатора – юридического лица при отсутствии в передаточном акте сведений о передаче прав и обязанностей по настоящему договору;

6) В случае лишения Арендатора лицензии на право заниматься соответствующей деятельностью

7) При необходимости использования Объектов для муниципальных

нужд. В данном случае Арендатор за месяц до необходимого срока освобождения предупреждается Арендодателем о прекращении договора аренды.

7.3. Об отказе от исполнения Договора по основаниям, установленным п. 7.2. Договора, Арендодатель должен известить Арендатора не менее, чем за 15 дней.

7.4. За два месяца до окончания действия Договора Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды Объекта на новый срок. При отсутствии такого заявления в указанный срок, Договор считается прекращенным по окончании срока, установленного в п. 1.3 Договора, без дополнительного уведомления Арендатора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Произведенные Арендатором улучшения Объектов (не отделенные без вреда для Объектов), после прекращения Договора переходят в собственность Арендодателя. Стоимость этих улучшений, а также оплата работ по их осуществлению, возмещению не подлежат. Произведенные Арендатором отделенные улучшения Объектов (отделенные без вреда для Объектов), являются собственностью Арендатора.

8.3. Арендатор выражает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора по вопросам, связанным с использованием Арендатором Объектов, иными арендными отношениями между Арендатором и Арендодателем, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

8.4. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору споры рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Государственный комитет запрашивает Арендатора о подтверждении выполнения условий сохранения объекта по мере необходимости, но не чаще одного раза в год. Запрос направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.7. При наличии у Государственного комитета информации об обстоятельствах, которые причиняют или могут причинить ущерб объекту, запрос о подтверждении направляется Арендатору до истечения одного года со дня предыдущего запроса.

8.8. Подтверждение выполнения условий сохранения объекта осуществляется также по инициативе Арендатора.

8.9. Сведения, предоставляемые Арендатором в подтверждение выполнения условий сохранения объекта, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения относящиеся к выполнению условий сохранения объекта. Сведения предоставляются Арендатором в сроки,

оговоренные запросом, а при отсутствии сроков - в течение месяца после получения запроса Государственного комитета. Срок исполнения запроса не может быть менее пяти дней со дня получения запроса.

8.10. В случае разногласий между Арендатором и Государственного комитета, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта может быть, в установленном порядке, назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на их проведение экспертизы и исследований осуществляет сторона, их заказывающая.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

9.2. Акт приема-передачи (приложение 1)

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа,

адрес: 456200 ул. Таганайская, 1, а/я 168,

телефон руководителя: 62-10-48, телефон ОУМС: 62-21-61.

Платежник заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Получатель: УФК по Челябинской области (ОМС «КУИ ЗГО»)

ИНН администратора: 7404009308

КПП администратора: 740401001

Р/с 40101810400000010801

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 047501001 ОКТМ: 75712000

Код бюджетной классификации: 118 111 05074 04 0000 120

Заместитель руководителя Комитета

м.п. О.Е. Зуева

Арендатор: АНОО ДПО НАМУ
Адрес: ул. Чкалова, 23ААБФУ, ул. М.И. Мажкина, 17.

р/счет: 6-5513-62-02-55-62-01-67.
Телефон: 8-5513-62-02-55-62-01-67.
Директор: Меньшиков В.О.
/Должность/ м.п. /Ф.И.О./





**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
Златоустовского городского округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» октября 2024г № 1024-р

О заключении договора аренды
с АНОО ДПО «Бетр» на новый срок

В связи с истечением срока действия договора № 613 от 01 января 2020г. заключенного с АНОО ДПО «Бетр», на основании заявления (вх. № 12203 от 04.10.2024 г.), в соответствии с ч.ч. 1,3 и 9 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о передаче в аренду объектов муниципального нежилородного фонда Златоустовского городского округа (Утв. Решением Златоустовского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2008 г. N 131-ЗГО):

1. Расторгнуть договор аренды № 613 от 01.01.2020 г. заключенный с АНОО ДПО «Бетр»
2. Отделу имущественных отношений заключить с АНОО ДПО «Бетр» на новый срок договор аренды на:
- нежилое помещение 2, учебно-методический центр общей площадью 188,2 кв.м., назначение - нежилое, этаж-1, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д.17. Распространить срок действия договора с 01.01.2025 г. по 31.12.2029 г.
3. Отделу муниципальной казны внести соответствующие изменения в реестр.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя по ИО Зуеву О.Е. и начальника ОУиОМК Боброву С.Ю. в части их касающейся.

Руководитель Комитета

Турова Е.В.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 352191790442986473152692261956718905753445707954

Владелец Меньшиков Валерий Юрьевич

Действителен с 20.04.2026 по 20.04.2027